

# INHOTEP

## Montajes y Construcciones

Soluciones de vanguardia, calidad, operatividad para sus obras y procesos constructivos asociados.

### SERVICIOS



DISEÑO



OBRAS  
CIVILES



OBRAS  
SANITARIAS



MONTAJE



OBRAS  
VIALES



CONSTRUCCIÓN  
DE VIVIENDAS Y  
EDIFICIOS

Contáctanos



Líderes en montaje y construcción



gerencia@inhotep.cl



+56 32 215 3573



Edificio Puente Quinta 1 Norte n°525  
Oficina 302, Viña del Mar

inhotep

Más de 20 años  
de experiencia nos avalan



## INHOTEP: SOLUCIONES EFICIENTES E INTEGRALES PARA PROYECTOS *civiles de construcción y montaje*

Con más de 20 años de experiencia en el sector público y privado, Inhotep ofrece un enfoque integral para proyectos de construcción y montaje. Desde el diseño hasta la implementación, utilizamos tecnologías BIM para optimizar recursos y mejorar la eficiencia.



**Mario Bahamondes**  
Socio de Inhotep

Inhotep es una empresa enfocada en ofrecer soluciones eficientes e integrales para proyectos civiles de construcción y montaje. Como equipo, hemos adquirido más de 20 años de experiencia en los sectores público y privado, lo que nos permite responder con propiedad a las necesidades de cada proyecto mediante soluciones constructivas adaptables, mano de obra calificada y operatividad de nuestras obras y procesos constructivos asociados.

En nuestra experiencia, hemos trabajado en proyectos en condiciones constructivas favorables y también en aquellos con desafíos de financiamiento, ingeniería, factibilidad y emergencia social, como los proyectos de reconstrucción. Entre nuestros servicios se encuentran:

- Diseño
- Desarrollo de ingeniería
- Construcción de viviendas y edificios
- Obras civiles
- Obras sanitarias

- Obras viales (pavimentación en general)
- Montaje eléctrico

Esto significa que la constructora posee la capacidad de diseñar y desarrollar sus proyectos de construcción, involucrándose en todo el ciclo de los mismos. Gracias al uso de tecnologías BIM, optimizamos recursos y mejoramos la eficiencia en la programación, estimación de costos y logística, corrigiendo errores entre el diseño y la construcción.



Como residentes de Viña del Mar, estamos conscientes de la urgente necesidad de soluciones para las familias. El sector de El Olivar, en particular, enfrenta un desafío significativo debido a las consecuencias del incendio pasado. Basándonos en nuestra experiencia desde el año 2010, estamos trabajando en conjunto para abordar este desafío.

En este contexto, nuestros principales objetivos son:

- Mantener las condiciones de vida de los afectados.
- Aplicar una solución constructiva que cumpla o supere las exigencias normativas.
- Respetar el marco legal de normas reguladoras y el cuadro normativo DS49.

La elección de la construcción modular se basa en nuestra experiencia en condiciones topográficas, de vialidad y accesibilidad características de nuestra comuna. Las ventajas respecto a la construcción tradicional in situ incluyen:

- Gestión y control de costos
- Agilidad de procesos
- Reducción de tiempos de construcción
- Reducción de riesgos en sitio
- Reducción del impacto ambiental
- Reducción y reúso de residuos

Creemos que los desafíos para implementar nuestra propuesta modular en la zona afectada por el incendio son:

- **Características generales de la propagación del incendio:** El incendio de las viviendas se produjo por pavesas que se asentaron en las cubiertas, provocando incendios en el interior. Nos hemos enfocado en que el sistema constructivo tenga un comportamiento estructural al fuego en toda su envolvente, resguardando mejor la integridad de los habitantes.

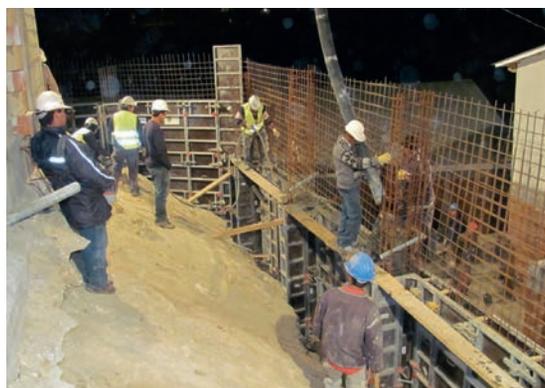


*"Inhotep optimiza recursos y mejora la eficiencia en construcción con el uso de tecnologías BIM, ofreciendo soluciones adaptables para cualquier proyecto"*

- **Robos y saqueos:** Las obras siempre son propensas a robos, especialmente en lugares siniestrados. La construcción en sitio propio expone varios frentes difíciles de controlar por una guardia tradicional. La construcción modular permite programar el suministro de las estructuras, instalándolas mediante fijaciones correspondientes y minimizando el riesgo de robo de materiales sueltos.

- **Características físicas del sector:** El área presenta desafíos significativos, como pendientes pronunciadas, curvas cerradas, acceso mediante escaleras y calles estrechas en general.

Todos estos desafíos han llevado a la solución modular de su aliado estratégico RC Tecnova, la cual es una solución con procesos industrializados, estructuración ignífuga, aislamiento acústico y normativamente aplicable al DS N°49. Esta solución se adapta a la arquitectura de la vivienda y puede ser transportada por camiones utilitarios de carga liviana, con descarga y puesta en obra mediante manuportabilidad. **N&C**



Comenta en

